



AELF-HK • Rudolf-Diesel-Ring 1a • 83607 Holzkirchen

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
19.02.2026

Unser Zeichen, Bitte bei Antwort angeben
AELF-HK-L2.2-4612-20-36-2

Gemeinde Wackersberg
Georg Schöffmann
Bachstraße 8
83646 Wackersberg

Name
Wolfgang Holzinger, Sebastian Klinger

Telefon
08024 46039-1113

Holzkirchen, 23.03.2026

Bebauungsplan "Kinderbetreuung Höfen" - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und T.ö.B.

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Schöffmann,

zum o. g. Verfahren in der Bauleitplanung nimmt das Amt für Ernährung,
Landwirtschaft und Forsten Holzkirchen wie folgt Stellung:

Bereich Landwirtschaft:

Das Planungsgebiet umfasst 1,2 ha landwirtschaftliche Nutzfläche. Die Bodengüte wird in der Bodenschätzung mit einer Grünlandzahl von 52 beziffert. Der Landkreisdurchschnitt liegt bei 38. Dadurch wird der Landwirtschaft ein deutlich überdurchschnittlicher Ertragsgrund entzogen.

Es geht landwirtschaftlich genutzte Fläche verloren. Wir weisen darauf hin, dass nach § 1a BauGB „... mit Grund und Boden sparsam und schonend umgegangen werden soll. Bodenversiegelungen sind auf das notwendige Maß zu begrenzen.“

Durch die Bebauung und Bepflanzung dürfen keine Nachteile für die angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen entstehen. Sollte es zu Beeinträchtigungen kommen, ist ein angemessener Ausgleich erforderlich.

Wir bitten deshalb, entsprechende Hinweise in den textlichen Festsetzungen zu ergänzen, um zukünftige Konflikte zu vermeiden.

Wir begrüßen, dass die Duldung landwirtschaftlicher Emissionen bereits in den Planunterlagen enthalten sind.

Bitte senden Sie uns das Protokoll über die Abwägung der landwirtschaftlichen Belange zu.

Bereich Forsten:

Bei der vorliegenden Planung ist kein Wald nach Art. 2 Abs. 1 Bayerisches Waldgesetz (BayWaldG) betroffen. Forstliche Belange sind nicht berührt. Gegen das geplante Vorhaben gibt es aus forstrechtlicher Sicht keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Wolfgang Holzinger

gez. Sebastian Klinger